



4. melléklet a 4/2010. (IX.17.) önkormányzati rendelethez

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
 2083 SOLYMÁR, BIMBÓ U. 20. Tel: 20-913-8575

KÖRNYEZETTERV KFT.
 1029 BUDAPEST, JÓZSEF ATTILA U. 53. Tel: 20-913-8400

SOMLÓVÁSÁRHELY
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1)
4. MELLÉKLET
M=1:4 000

A terv a Völgzyugoly Műhely Kft. Mikrotérségi szintű településtervezés módszertanának kidolgozása című, az NKTH és KPI által támogatott kutatási anyag felhasználásával készült.
 A terv az állami alapadatok felhasználásával készült

Felső füzes

JELMAGYARÁZAT - BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Közigazgatási terület határa
	Belterület határ
	Új belterület határ
	Szabályozási vonal
	Építési övezet/övezet határa
	Elővásárlási jog
	Védőtávolság
	Javasolt telekhatár

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Közlekedési célú közterület- országos út területe
	Közlekedési célú közterület - helyi út területe
	Közlekedési célú közterület zöldfelületként fenntartandó része
	Zöldterület - közpark
	Zöldterület - közkert
	Vízgazdálkodási terület - vízfelület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Telek be nem építhető része
	Szabályozási szélesség
	Tájképi szempontból jelentős fasor
	Tervezett fasor, kötelező fásítás
	Megszüntető jel - kötelező
	Megszüntető jel - javasolt
	Hiteles földhivatali alaptérképen szereplő, már elbontott épület
	Hiteles földhivatali alaptérképen nem szereplő meglévő épület

KÖZLEKEDÉS

Meglévő	Tervezett	
		Térségi kerékpárút
		Országos kerékpárút
		Gyalogút
		Vasútvonal
		Szintbeni vasúti kereszteződés
		Gyalogos szintbeni vasúti kereszteződés
		Buszmegállóhely
		Parkoló

KÖZMŰ

Meglévő	Tervezett	
		Átjáróállomás
		Hidrogeológiai védőidom "A" zóna
		Hidrogeológiai védőidom "B" zóna

TÁJI, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

	Nyilvántartott régészeti lelőhely
	Régészeti érdekeltőségű terület
	Helyi értékvédelmi terület határa
	Műemléki környezet határa
	Helyi védett épület, építmény
	Helyi védett kereszt, emlék
	Műemlék épület
	Műemlék épület telke
	Ex-lege védett - forrás

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfel- használás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

Beépítésre szánt területek

	Falusias lakóterület
	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
	Különleges terület - sportpálya
	Különleges terület - turisztikai terület

Beépítésre nem szánt területek

	Erdőterület - védelmi
	Általános mezőgazdasági terület - szántó
	Általános mezőgazdasági terület - gyep
	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
	Különleges beépítésre nem szánt terület - kegyeleti park
	Különleges beépítésre nem szánt terület - szennyvíztisztító
	Közműterület - gázfogadó