

## MŰSZAKI LEÍRÁS

8481 Somlóvásárhely Szabadság tér 1. hrsz.432  
Polgármesteri hivatal átalakításának, felújításának tervéhez.

- 1.1 A tervezett épület rendeltetése polgármesteri hivatal. Az épület teherhordófalas szerkezetű földszintes magas tetős fafödémű épület. Az épület tervezett hasznos alapterülete 150,92m<sup>2</sup>  
Az épület átalakításának, felújítása során :  
A TOP pályázati projektben tervezett munkák során a homlokzati nyílászárók cseréje ,homlokzati hőszigetelés, fűdém-szigetelés, napelemes rendszer kialakítása valamint akadálymentesítés valósul meg.  
A BM pályázati projektben tervezett munkák során , belső átalakítás , a fedélszerkezet, tetőhéjazat és bádogos szerkezetek cseréje, valamint az épületvillamossági és épületgépészeti rendszerek teljes cseréje történik meg..
- 1.2 A tervezett átalakítási, felújítási munkák a **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** 1. melléklet 1. pontja alapján nem építési engedély köteles tevékenységek. A meglévő épületre vonatkozó paraméterek nem változnak. (telek beépített területe, beépített területek aránya a zöldfelülethez, épületmagasság, építmények egymástól való távolsága, elő-, hátsó-, oldalkertek mérete)
- 1.3. Épületgépészeti műszaki leírás külön melléklet szerint.
- 1.4 Akadálymentesítési műszaki leírás külön melléklet szerint.
- 1.5. Tartószerkezeti műszaki leírás külön melléklet szerint.

b) Az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemzők meghatározása

Alapozás : Meglévő alapozás tartószerkezeti leírás szerint

Lábazati fal: Meglévő lábazati fal tartószerkezeti leírás szerint

Teherhordó falak: tartószerkezeti leírás szerint

Előre gyártott áthidalók: Az MSZ EN 845-2:2004 szabványoknak megfelelő előfeszített Kerámia köpenyelemes nyílászathidalók tartószerkezeti leírás szerint

Acél áthidalók: IPE200 áthidalók és HEA 180 acél kötőgerendák tartószerkezeti leírás szerint

Koszorú : Új vasbeton koszorú készül, tartószerkezeti leírás szerint

Fa födém. Meglévő borított gerendafödém tartószerkezeti műszaki leírás szerint.

Fedélszerkezet: Két állószékes összetett kontyolt nyeregterítő tartószerkezeti leírás szerint  
Anyagminőség lucfenyő C22  
Valamennyi faszervezet Bochemit QB. vagy annak megfelelő fertőtlenítővel kezelve

Fedélhéjalás: Az MSZ EN 539-1:1996, MSZ EN 539-2:2000, MSZ EN 538:1996, MSZ EN 1304:2000 szabványoknak megfelelő átfedéses elhelyezésű tetőcserép

- Hőszigetelés: MSZ EN 13499:2003 szabványnak megfelelő homlokzati polisztirol hőszigetelés 15cm vastagságban.  
Üveggyapot földem szigetelés 30cm vastagságokban MSZ-EN 13162 szabvány szerint.
- Homlokzat: Az MSZ EN 998-1:2011. szabványnak megfelelő homlokzati kőporos vakolat.
- Burkolatok: Az MSZ EN 14411.és MSZ EN 13489 szabványoknak megfelelő járólapok ill. parketta burkolatok
- 1.6 Technológiai leírás: A dolgozók várható létszáma 6fő dogozó egy műszakban.  
Takarítózvíz vétel: Az étkezőben hideg meleg vizes csapteleppel ellátott falikút készül.  
A takarítószer az előtérben található beépített szekrényben tároló helyiségekben tárolható.  
Az összes vízvételi helyen hideg meleg vizes csaptelepek kerültek beépítésre.  
A meleg vizet elektromos forróvíztároló biztosítja.  
A vizes helyiségekben a falon csempe falburkolat készül 210cm magasságig.  
Az összes vizes helyiségben kerámia padlóburkolat készül.  
A közlekedési útvonalak a közhasználatú térben akadálymentes kialakításúak.  
Az épületben akadálymentes vizesblokk kerül kialakításra akadálymentesítési műszaki leírás szerint.

2018-07-15

Sebestyén Géza  
okl. építőmérnök  
É2-20-0326