



Szám: SvH/93-12/2022.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Somlóvásárhely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. június 28-án 19.00** órai kezdettel megtartott nyilvános képviselő- testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal 8481 Somlóvásárhely, Szabadság tér 1.

**Jelen vannak:**

**a.) Képviselő-testület tagjai:**

Marton Zsolt	polgármester
Bolla Barnabás	alpolgármester
Jakab Gyula	települési képviselő
Sebestyén Géza	települési képviselő
Szabó László	települési képviselő
Szekér Sylvia	települési képviselő

**b.) Távolmaradását jelezte:**

Sorok Ádám	települési képviselő
------------	----------------------

**c.) Tanácskozási joggal résztvevő:**

Bendes István	jegyző
---------------	--------

Marton Zsolt polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülésen a képviselő-testület 6 tagja megjelent, tehát az ülés határozatképes, majd az ülést megnyitotta.

A polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére. Kéri, hogy aki a napirendi ponttal egyetért, kézfenn tartással jelezze.

Somlóvásárhely Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi napirendet fogadja el:

### **NAPIREND:**

**1./ Az élelmezés intézményi térítési díjairól szóló rendeletről**

**2./ Medicopter Alapítvány kérelme**

**3./ Vodafone torony vételi ajánlat**

**4./ Kamondy Elemér vásárlási szándék**

**5./ Vegyes ügyek**

### **ELŐADÓ:**

Marton Zsolt polgármester

Marton Zsolt polgármester

Marton Zsolt polgármester

Marton Zsolt polgármester

Marton Zsolt polgármester

- a) HÉSZ módosítás
- b) Orvosi rendelő pályázat
- c) Árajánlat

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

### 1./ Az élelmezés intézményi térítési díjairól szóló rendeletről

**Előadó:** Marton Zsolt polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Marton Zsolt polgármester:** Elmondja, hogy az új jogszabályi előírások figyelembevételével elkészült az élelmezés intézményi térítési díjairól szóló rendelet. Javaslom a rendelet-tervezet elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Marton Zsolt polgármester:** Kéri, aki elfogadja az élelmezés intézményi térítési díjairól szóló rendeletet, az kézfenntartással szavazzon.

Somlóvásárhely Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az élelmezés intézményi térítési díjairól szóló rendeletről az alábbi rendeletet alkotta:

#### **7/2022. (VI.30.) önkormányzati rendelet az élelmezés intézményi térítési díjairól**

*(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

### 2./ Medicopter Alapítvány kérelme

**Előadó:** Marton Zsolt polgármester

**Marton Zsolt polgármester:** Elmondja, hogy minden évben támogatták a Medicopter Alapítványt. Ismét támogatást kérnek. Javasolja az Alapítvány támogatását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Marton Zsolt polgármester:** Kéri, aki elfogadja, az kézfenntartással szavazzon.

Somlóvásárhely Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az Medicopter Alapítvány kérelméről az alábbi határozatot hozta:

#### **51/2022.(VI.28.) Kt. sz. határozat**

Somlóvásárhely Község Önkormányzata úgy dönt, hogy a MEDICOPTER Alapítvány (1081 Budapest, Szilágyi u. 3.) részére vérmelegítő szerelék beszerzéséhez 20.000, -Ft támogatást nyújt az önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére.

**Felelős:** Marton Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

### **3./ Vodafone torony vételi ajánlat**

**Előadó:** Marton Zsolt polgármester

**Marton Zsolt polgármester:** Elmondja, hogy a VANTAGE TOWERS Zrt. 16.500.000,-Ft áron megvenné Somlóvásárhely Község Önkormányzata tulajdonában álló 595 hrsz-ú területet, amelyen a Vodafone torony áll.

A Képviselő-testület egyetértett abban, hogy ezen az áron nem érdemes eladni a területet, emiatt 26.000.000,-Ft-os vételi ajánlat tételével értettek egyet.

**Marton Zsolt polgármester:** Kéri, aki elfogadja, az kézfenntartással szavazzon.

Somlóvásárhely Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az Vodafone torony vételi ajánlatról az alábbi határozatot hozta:

#### **52/2022.(VI.28.) Kt. sz. határozat**

Somlóvásárhely Község Önkormányzata úgy dönt, hogy a Somlóvásárhely Község Önkormányzata tulajdonában álló 595 hrsz-ú ingatlan eladási árára 26.000.000,-Ft eladási ajánlatot tesz a VANTAGE TOWERS Zrt felé.

**Felelős:** Marton Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

### **4./ Kamondy Elemér vásárlási szándék**

**Előadó:** Marton Zsolt polgármester

**Marton Zsolt polgármester:** Elmondja, hogy Kamondy Elemér megvásárolná az önkormányzat tulajdonában álló 0304 hrsz-ú ingatlant, amelyeket régóta használ. Ez azonban külterületi út, amely nem értékesíthető. Azonban bérbe adhatná az önkormányzat.

A Képviselő-testület egyetértett abban, hogy adják bérbe a területet évi 30 e Ft összegért.

**Marton Zsolt polgármester:** Kéri, aki elfogadja, az kézfenntartással szavazzon.

Somlóvásárhely Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az Kamondy Elemér vásárlási szándékról az alábbi határozatot hozta:

#### **53/2022.(VI.28.) Kt. sz. határozat**

Somlóvásárhely Község Önkormányzata úgy dönt, hogy a Somlóvásárhely Község Önkormányzat tulajdonában álló 0304 hrsz-ú ingatlant bérbe adja Kamondy Elemérnek (8400 Ajka, határ utca 10.) évi 30 e Ft összegért.

**Felelős:** Marton Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

### **5./ Vegyes ügyek**

**Előadó:** Marton Zsolt polgármester

#### **a) Hész módosítás**

**Marton Zsolt polgármester:** Elmondja, hogy a most zajló HÉSZ módosítás anyaga elkészült, ehhez

a településképi rendeletet is módosítani kell, ehhez hozzák meg a szükséges határozatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Marton Zsolt polgármester:** Kéri, aki elfogadja, az kézfenntartással szavazzon.

Somlóvásárhely Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az Hész módosításról az alábbi határozatot hozta:

### **54/2022.(VI.28.) Kt. sz. határozat**

Somlóvásárhely község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) meghatározása szerint kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a területeken tervezett beruházások megvalósítása, céljából:

- különleges terület - borgazdasági terület bővítése érdekében a 902 hrsz.-ú ingatlanokat – a 22/2022. (II.23.) Kt. sz. határozatban meghatározott kiemelt fejlesztési területekhez kapcsolódóan,

- illetve gondoskodik a biológiai aktivitásérték pótlásáról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontjának megfelelően.

2. kezdeményezi az Eljr.32. § (6) bekezdés c) pontja alapján tárgyalásos eljárás keretén belül a településrendezési eszközök módosítását, s gondoskodik a partnerségi egyeztetés lefolytatásáról – egy eljárásban a 22/2022. (II.23.) Kt. sz. és 40/2022. (V.16.) Kt. sz. határozatokban meghatározott kiemelt fejlesztési területekkel együtt;

3. átdolgozza az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően a környezeti értékelés dokumentációját;

4. kezdeményezi a tervezett fejlesztés megvalósítása érdekében az Eljr. szabályainak megfelelően a településképi arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel való összhang megteremtését jelen határozatban és a 22/2022. (II.23.) Kt. sz.

határozatban meghatározott kiemelt fejlesztési területekkel kapcsolatban.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

#### **b) Orvosi rendelő pályázat**

**Marton Zsolt polgármester:** Elmondja, hogy az orvosi rendelőnél 354.400, -Ft összegű saját forrás kiegészítés szükséges. Kéri ezt fogadják el, hogy a beruházás megvalósulhasson.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Marton Zsolt polgármester:** Kéri, aki elfogadja, az kézfenntartással szavazzon.

Somlóvásárhely Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az Orvosi rendelő pályázat önerőjéről az alábbi határozatot hozta:

#### **55/2022.(VI.28.) Kt. sz. határozat**

Somlóvásárhely Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-4.1.1-15-VE1-2019-000036 kódszámú „Somlóvásárhelyi egészségügyi alapellátás infrastruktúra fejlesztése” című projekttel kapcsolatosan a támogatáson felüli 354.400 Ft összeg erejéig önerőt biztosít az önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére.

Az önerő összetétele: tervezés nem elszámolható költsége (5%-on felüli rész, 134 400 Ft); megalapozó tervek költsége (120 000 Ft), záró energetikai tanúsítvány költsége (100 000 Ft).

**Felelős:** Marton Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **c) Árajánlat**

**Marton Zsolt polgármester:** Elmondja, hogy

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Marton Zsolt polgármester:** Kéri, aki elfogadja, az kézfenntartással szavazzon.

Somlóvásárhely Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az belterületi út tervezetéről az alábbi határozatot hozta:

#### **56/2022.(VI.28.) Kt. sz. határozat**

Somlóvásárhely Község Önkormányzata úgy dönt, hogy Magyar Falu programban a belterületi utak felújításához a szükséges tervek elkészítésére az alábbi cégektől kér árajánlatot:

Veszprémterv Kft  
8200 Veszprém, Jutasi út 21.

Bakony Aqua Bt.  
8417 Csetény, Petőfi S. u. 29.

Holdinger Péter E.V.  
8438. Veszprémvarsány, Ady E. u. 27/A.

**Felelős:** Marton Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a képviselő-testület nyílt ülést 20.00 órakor bezárta.



Marton Zsolt  
polgármester



Bendes István  
jegyző